



**SOENCO**  
SOLUCIONES GEOTÉCNICAS

***Sosteniendo Desarrollo***

# Indice

**03**  
**Quienes Somos**



**04**  
**Misión / Visión**



**05**  
**Calidad / Servicios**



**06**  
**Clientes**



**07**  
**Obras Ejecutadas**



Jaime Repullo 326  
Talcahuano - CHILE

+56 41 2139 231  
contacto@soenco.cl

[www.soenco.cl](http://www.soenco.cl)



# Quienes Somos

**SOENCO** Soluciones Geotécnicas, es una empresa dedicada al diseño y ejecución de obras relacionadas con la ingeniería geotécnica, con experiencia en obras como muro berlinés, soil nailing, soicalzados, micropilotes, columnas de grava, etc. ejecutados desde la VIII región al sur de Chile para clientes de renombre nacional.

**SOENCO** fue potenciada con la incorporación a su planta directiva, de profesionales Ingenieros civiles con vasta experiencia tanto en el diseño como en la ejecución de proyectos de geotécnicos, con aspiración a diferenciarnos al prestar un servicio integral a nuestros clientes, que incluye demoliciones de estructuras existentes, agotamiento de napa freática, excavaciones y rellenos compactados.

Nuestro principal activo, es fidelizar a nuestros cliente, a través de las buenas prácticas en la construcción de nuestros proyectos y ofrecer soluciones geotécnicas óptimas en el ámbito técnico-económico, que requiera cada caso.

## Antecedentes de la Administración

**Razón Social:**  
Soenco Soluciones Geotécnicas Ltda.

**RUT:**  
76.468.302-1

**Dirección:**  
Jaime Repullo N° 326 Talcahuano.

**Giro:**  
Ingeniería y Construcción.

## Planta Ejecutiva

### Gerente General:

Marcelo Olivares O.  
Ingeniero Civil Industrial

### Gerente de Operaciones:

Manuel Peña F.  
Ingeniero Civil

### Jefe Departamento de Ingeniería:

Sergio Villalobos S.  
Ingeniero Civil

### Ingeniero de Proyectos:

Paula Pezo P.  
Ingeniero Civil Geológico

### Oficina Técnica:

Priscila Leal S.  
Ingeniero en Construcción

### Jefe de Administración y Finanzas:

Graciela Barahona O.  
Contador Auditor

### Jefe Departamento de Prevención de Riesgos:

Massiel Parra A.  
Ingeniero en Prevención de Riesgos  
Ingeniero Ejecución Industrial

03

Sosteniendo Desarrollo

Jaime Repullo 326  
Talcahuano - CHILE

+56 41 2139 231  
contacto@soenco.cl

[www.soenco.cl](http://www.soenco.cl)



# Misión / Visión

## Nuestra Misión

Nuestra misión, es proporcionar al mercado de la construcción un servicio eficiente y eficaz en la ejecución de obras, buscando siempre las mejores técnicas y procesos constructivos óptimos para satisfacer al más alto nivel las necesidades y expectativas de nuestros clientes, logrando cautivar a los mismos y conquistar nuevos clientes.

## Nuestra Visión

Nuestra visión en **SOENCO**, es ser reconocida como una empresa líder en el diseño y ejecución de soluciones geotécnicas, entre las que se destaca diseño y construcción de entibaciones del tipo muro Berlinés, socalzados de hormigón armado, anclajes pos-tensados, micropilotes, soil nailing, construcción de obras de movimiento de tierra, obras civiles y montaje industrial a nivel regional y lograr el máximo desarrollo tecnológico, profesional e intelectual del personal para alcanzar el éxito en la ejecución de los contratos y la rápida adaptación a los cambios que experimente el mercado.

04

Sosteniendo Desarrollo

Jaime Repullo 326  
Talcahuano - CHILE

+56 41 2139 231  
contacto@soenco.cl

[www.soenco.cl](http://www.soenco.cl)



# Calidad / Servicios

## Política de Calidad

**SOENCO** LTDA desarrolla sus obras en la búsqueda del éxito y reconocimiento de sus clientes en el rubro de la Construcción". En este marco, SOENCO define la Calidad como uno de sus objetivos primordiales, el cual tiene como fundamentos:

- Satisfacer los requerimientos y las expectativas de los clientes.
- Lograr el desarrollo y satisfacción del personal a través de la participación y capacitación.
- Permitir a la Empresa alcanzar la excelencia operacional mediante el Mejoramiento Continuo.
- Lograr mantener con clientes, proveedores y colaboradores, una relación de largo plazo basada en la confianza y cooperación mutua, comprometiendo en ella una entrega permanente de calidad de productos y servicios.
- Contribuir a asegurar la competitividad y rentabilidad de la Empresa en el mediano y largo plazo.
- La materialización de estos fundamentos implica necesariamente que la CALIDAD ES UNA RESPONSABILIDAD DE TODOS, y constituye uno de los pilares en que se sustenta el desarrollo, prestigio y viabilidad de la Empresa en el transcurso del tiempo.

## Objetivos de Calidad

- Lograr la satisfacción y cumplimiento de las expectativas de nuestros clientes externos.
- Ejecutar los proyectos conquistados dando cabal cumplimiento a los requerimientos y especificaciones fijadas por nuestros clientes.
- Mejorar las condiciones de seguridad del personal esperando lograr mantener o disminuir el índice de accidentes mensuales de la empresa.
- Desarrollar las obras cumpliendo y/o mejorando los resultados económicos esperados para cada uno de los proyectos.

## Servicios

### Diseño y Construcción de

- Muro Berlínés.
- Soil Nailing.
- Sistemas de control de erosión en taludes.
- Micropilotes.
- Pilotes Hincados.
- Anclajes Postensados.
- Pilas.
- Columnas de grava.
- Muros de tierra mecánicamente estabilizados

05

Sosteniendo Desarrollo



# Cientes



Jaime Repullo 326  
Talcahuano - CHILE

+56 41 2139 231  
contacto@soenco.cl

[www.soenco.cl](http://www.soenco.cl)

06

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Muro Berlínés Anclado** Estanque Sodimac - Concepción

**Mandante:** Constructora Fapisa.

### **Partidas Principales**

- 800 m<sup>3</sup> excavación.
- Hincado de perfiles WF
- 240 m<sup>2</sup> entablado pino.
- 420 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Agosto 2015.

**Fecha de Término:** Septiembre 2015.

## **Pilas Ancladas** Edificio City Center - Los Ángeles

**Mandante:** Constructora CMG.

### **Partidas Principales**

- 24.800 m<sup>3</sup> excavación.
- 565 ml pilas socialzadas.
- 488 ml micropilotes.
- 764 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Septiembre 2015.

**Fecha de Término:** Enero 2016.

## **Muro Berlínés Anclado,** Compañía de Bomberos, Bulnes

**Mandante:** Constructora Cosal.

### **Partidas Principales**

- 2.535 m<sup>3</sup> excavación.
- 565 ml pilas socialzadas.
- 488 ml micropilotes.
- 764 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Enero 2016.

**Fecha de Término:** Febrero 2016.

## **Muro Berlínés Anclado** **Fiscalía de Talcahuano** Talcahuano

**Mandante:** Claro Vicuña Valenzuela.

### **Partidas Principales**

- 138 ml hincado de perfiles WF.
- 121 ml perforación anclajes postensados.
- 135 m<sup>2</sup> entablado de pino.
- 2.535 m<sup>3</sup> excavación a botadero.
- 2.485 m<sup>3</sup> rellenos compactados con arena.

**Fecha de Inicio:** Enero de 2016.

**Fecha de Término:** Febrero 2016.

07

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Preparación Terreno para Repavimentación y Construcción Sistema de Recolección de Aguas Lluvias Coronel**

**Mandante:** Puerto Coronel S.A.

### **Partidas Principales**

- 9.070 m<sup>3</sup> excavación
  - 7.334 m<sup>3</sup> rellenos con base estabilizada.
- Colector aguas lluvias D=400 mm con sumideros.

**Fecha de Inicio:** Marzo de 2016.

**Fecha de Término:** Abril de 2016.

## **Movimiento de Tierra Loteo Los Pinos de San Pedro II San Pedro de la Paz**

**Mandante:** Constructora Armas.

### **Partidas Principales**

- 5.737 de escarpe a botadero.
- 4.199 m<sup>3</sup> corte con reutilización de material.
- 18.275 m<sup>3</sup> rellenos compactados.

**Fecha de Inicio:** Noviembre de 2015.

**Fecha de Término:** Marzo de 2016.

## **Movimiento de Tierras Masivo, Planta Tratamiento de Efluentes, Celulosa Arauco Arauco**

**Mandante:** SK COMSA.

### **Partidas Principales**

- 288.000 m<sup>3</sup> excavación.
- 261.000 m<sup>3</sup> rellenos compactados.
- 9.700 m<sup>3</sup> carpeta granular.

**Fecha de Inicio :** Agosto de 2015.

**Fecha de Término:** Abril de 2016.

## **Urbanización Los Pinos de San Pedro 2 San Pedro de la Paz**

**Mandante:** Constructora Armas.

### **Partidas Principales**

- 1700 ml redes agua potable PVC D=110 mm.
- 1600 ml redes aguas servidas PVC D=250 mm.
- 1200 ml redes+ aguas lluvias HDPE D=700 mm.
- 9600 m<sup>2</sup> pavimento HCV.

**Fecha de Inicio:** Septiembre de 2016.

**Fecha de Término:** Enero de 2017.

08

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## Recuperación Talud Cerro Planta Ramadillas Colico

**Mandante:** Vidrios Lirquén.

### Partidas Principales

- Conformación talud y control de erosión mediante hidrosiembra.

**Fecha de Inicio :** Junio de 2016.

**Fecha de Término:** Junio de 2016.

## Diseño y Construcción Entibaciones con Pilas Ancladas Temuco

**Mandante:** Inmobiliaria Metropolitana.

### Partidas Principales

- Construcción pilas hormigón armado.
- Ejecución anclajes postensados.
- Movimientos de tierras.

**Fecha de Inicio:** Julio de 2016.

**Fecha de Término:** Septiembre de 2016.

## Construcción Andén Bodega Las Camelias Coronel

**Mandante:** Puerto de Coronel S.A.

### Partidas Principales

- Construcción muros de hormigón armado.
- Movimiento de tierras.
- Pavimentos asfálticos.

**Fecha de Inicio :** Septiembre de 2016..

**Fecha de Término:** Enero de 2017.

## Reparación Defensa Muelle Norte Coronel

**Mandante:** Puerto Coronel S.A.

### Partidas Principales

- Reparación pilote.
- Reparación defensas hormigón armado.
- Pavimentos asfálticos.

**Fecha de Inicio:** Septiembre de 2016.

**Fecha de Término:** Enero de 2017.

09

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Modificación Canal Arboleda de Chillán Chillán**

**Mandante:** Constructora Armas.

### **Partidas Principales**

- 250 ml canal hormigón armado.
- Cámaras hormigón armado.
- Movimiento de tierras.

**Fecha de Inicio:** Agosto de 2016.

**Fecha de Término:** Octubre de 2017.

## **Diseño y Construcción de torres de Vigilancia Angostura**

**Mandante:** Colbún S.A.

### **Partidas Principales**

- Diseño y Construcción de torres de vigilancia 7m de altura.
- Montaje de estructuras metálica.
- Obras Civiles Industriales.

**Fecha de Inicio:** Marzo de 2016.

**Fecha de Término:** Abril de 2016.

## **Soil nailing Conjunto habitacional Lo Méndez Concepción**

**Mandante:** Constructora EBCO.

### **Partidas Principales**

- 430 m<sup>2</sup> pantalla de shotcrete.
- 764 m<sup>2</sup> malla Greenax.
- 1764 ml pernos autoperforantes.

**Fecha de Inicio:** Octubre de 2016.

**Fecha de Término:** Diciembre de 2016.

## **Soil nailing Camino Internacional Viña del Mar**

**Mandante:** Constructora DPC.

### **Partidas Principales**

- 670 m<sup>3</sup> pantalla de shotcrete.
- 740 ml pernos autoperforantes.

**Fecha de Inicio :** Julio 2017.

**Fecha de Término:** Julio 2017.

10

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## Control de erosión de taludes, Edificio Parque Junge Concepción

**Mandante:** Inmobiliaria Aitué.

### Partidas Principales

- 700 m<sup>2</sup> malla Greenax.
- 575 ml pernos autopercutores.

**Fecha de Inicio:** Agosto de 2017.

**Fecha de Término:** Agosto de 2017.

## Edificio Doña Raquel Concepción

**Mandante:** Inmobiliaria Telgie.

### Partidas Principales

- 1234 m<sup>3</sup> excavación.
- Hincado de perfiles WF
- 160 m<sup>2</sup> entablado pino.
- 135 ml anclajes postensados.
- 72 m<sup>2</sup> pantalla de hormigón.
- 120 ml pernos autopercutores.

**Fecha de Inicio:** Agosto de 2017.

**Fecha de Término:** Septiembre de 2017.

## Ejecución mejoramiento de suelos mediante columnas de grava, Ampliación Clínica Bio Bío Talcahuano

**Mandante:** Ingenet Servicios de Ingeniería.

### Partidas Principales

- 3770 m<sup>3</sup> excavación.
- 1224 ml columnas de grava.

**Fecha de Inicio:** Agosto 2017.

**Fecha de Término:** Agosto 2017.

## Edificio Parque Laguna Concepción

**Mandante:** Constructora EBCO.

### Partidas Principales

- 662 m<sup>2</sup> entablado pino.
- Hincado de perfiles WF
- 542 ml anclajes postensados.
- 6480 m<sup>3</sup> movimiento de tierra.

**Fecha de Inicio :** Septiembre de 2017.

**Fecha de Término:** Octubre de 2017.

11

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Columnas de Grava** **Condominio Los Cipreses** Concepción

**Mandante:** Constructora Novatec.

### **Partidas Principales**

- Columnas de Grava 1071 unidades de profundidad variable 5460ml.

**Fecha de Inicio :** Septiembre de 2017.

**Fecha de Término:** Octubre de 2017.

## **Malla control erosión** **Valle las Monjas** Concepción

**Mandante:** Inmobiliaria Aitué.

### **Partidas Principales**

- 625 m<sup>2</sup> malla GeoGreen C<sub>2</sub>.
- 290 m<sup>2</sup> malla Deltax.
- 540 ml pernos autoperforantes.

**Fecha de Inicio:** Diciembre de 2017.

**Fecha de Término:** Febrero de 2018.

## **Parque Costanera** **Nacimiento** Nacimiento

**Mandante:** Constructora Bitumix.

### **Partidas Principales**

- 1645 ml pernos autoperforantes.
- 760 m<sup>2</sup> muro mesa.
- 80 m<sup>2</sup> pantalla de shotcrete.

**Fecha de Inicio:** Noviembre de 2017.

**Fecha de Término:** Enero de 2018.

## **Movimiento de tierra** **Valle escondido** Concepción

**Mandante:** Constructora Armas.

### **Partidas Principales**

- 2200 m<sup>3</sup> excavación.
- 880 m<sup>2</sup> relleno y mejoramiento.

**Fecha de Inicio :** Enero de 2018.

**Fecha de Término:** Febrero de 2018.

12

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Muro Belinés Anclado Edificio Messina Concepción**

**Mandante:** Constructora Rapallo.

### **Partidas Principales**

- 403 m<sup>2</sup> entablado pino.
- Hincado de perfiles WF.
- 463 ml anclajes postensados.
- 2620 m<sup>3</sup> movimiento de tierra.

**Fecha de Inicio:** Enero de 2018.

**Fecha de Término:** Marzo de 2018.

## **Soil Nailing Edificio Studio Victoria 400 Concepción**

**Mandante:** Constructora e Inmobiliaria Las Magdalenas.

### **Partidas Principales**

- 1350 m<sup>2</sup> pantalla de hormigón.
- 4324 ml pernos autoperforantes.

**Fecha de Inicio:** Enero de 2018.

**Fecha de Término:** Mayo de 2018.

## **Muro Berlínés Anclado, Edificio Puerto Pewün Villarrica**

**Mandante:** Constructora Río Negro.

### **Partidas Principales**

- 550 m<sup>2</sup> entablado pino.
- Hincado de perfiles WF.
- 670 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Marzo de 2018.

**Fecha de Término:** Mayo de 2018.

## **Soil Nailing Edificio Panorama Bio Bío Concepción**

**Mandante:** Constructora EBCO.

### **Partidas Principales**

- 1176 m<sup>2</sup> pantalla shotcrete.
- 5160 ml pernos autoperforantes.
- 287 m<sup>2</sup> entablado pino.
- hincado de perfiles WF.
- 227 ml anclajes postensados.
- Agotamiento de aguas subterráneas.

**Fecha de Inicio :** Marzo de 2018.

**Fecha de Término:** Mayo de 2018.

13

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Muro Berlínés Anclado Edificio Alto Patagonia Puerto Varas**

**Mandante:** Constructora Río Negro.

### **Partidas Principales**

- 1214 m<sup>2</sup> entablado pino.
- 1051 ml hincado de Perfiles WF.
- 1335 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Abril 2018.

**Fecha de Término:** Agosto 2018.

## **Edificio Nueva Era Concepción**

**Mandante:** Constructora PDP.

### **Partidas Principales**

- 1700 m<sup>2</sup> entablado pino.
- 1020 ml hincado de perfiles WF.
- 1240 ml anclajes postensados.
- 13000 m<sup>3</sup> excavación y movimiento de tierra.
- Agotamiento de aguas subterráneas.

**Fecha de Inicio:** Abril de 2018.

**Fecha de Término:** Agosto de 2018.

## **Movimiento de tierras y Edificio Alto Las Monjas Concepción**

**Mandante:** Constructora Patagonia.

### **Partidas Principales**

- 45.000 m<sup>3</sup> excavación masiva.
- 13.800 m<sup>3</sup> mejoramiento con suelo mecánicamente reforzado.
- 1200 m<sup>2</sup> muro sierra.
- 150 m<sup>2</sup> pantalla de hormigón.
- 50 ml pernos autoperforantes.
- 1944 ml micropilotes.

**Fecha de Inicio:** Junio de 2018.

**Fecha de Término:** Septiembre de 2018.

## **Columnas grava Edificio Santa Isabel San Pedro**

**Mandante:** Inmobiliaria Las Palmas.

### **Partidas Principales**

- 240 columnas de grava.
- 1920 ml.

**Fecha de Inicio:** Agosto de 2018.

**Fecha de Término:** Agosto de 2018.

14

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Micropilotes Colegio Villa Nonguén Concepción**

**Mandante:** Navarrete y Asociados.

### **Partidas Principales**

- 1080 ml micropilotes.

**Fecha de Inicio:** Agosto de 2018.

**Fecha de Término:** Agosto de 2018.

## **Muro Berlínés Anclado Edificio Playa Pucón Pucón**

**Mandante:** Inmobiliaria Piedra Viva.

### **Partidas Principales**

- 250 m2 entablado pino.
- 280 ml hincado de Perfiles WF.
- 296 ml anclajes postensados.
- 5.200 m3 excavación masiva.
- Agotamiento.

**Fecha de Inicio:** Septiembre 2018.

**Fecha de Término:** Noviembre 2018.

## **Columnas de Grava Edificio Bulnes Punta Arenas**

**Mandante:** Constructora EBCO

### **Partidas Principales**

- 1281 Columnas de Grava.
- 12583 ml.

**Fecha de Inicio:** Octubre de 2018.

**Fecha de Término:** Diciembre 2018.

## **Muro Berlínés Anclado y Soil Nailing Edificio Freire Concepción**

**Mandante:** Constructora RTA.

### **Partidas Principales**

- 1210 m2 entablado pino.
- 924 ml hincado de Perfiles WF.
- 1247 ml anclajes postensados.
- 415 m2 Pantalla Shotcrete.
- 1262 ml pernos autoperforantes.
- 12.573 m3 excavación masiva.
- Agotamiento.

**Fecha de Inicio:** Octubre 2018.

**Fecha de Término:** Abril 2019.

15

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Muro Berlínés Anclado y Pilas Ancladas Edificio Capital Puerto Montt**

**Mandante:** Constructora Cerro Moreno Sur.

### **Partidas Principales**

- 1166 m2 entablado pino.
- 557 ml hincado de Perfiles WF.
- 144 ml Pilas Pre-excavadas
- 2149 ml anclajes postensados.
- 12.635 m3 excavación masiva.
- Agotamiento

**Fecha de Inicio:** Noviembre 2018.

**Fecha de Término:** Marzo 2019.

## **Soil Nailing Edificio Itata Chillán**

**Mandante:** Constructora Avatar.

### **Partidas Principales**

- 969 m2 Pantalla Shotcrete
- 1743 ml pernos autoperforantes
- 7019 m3 excavación masiva.

**Fecha de Inicio:** Noviembre de 2018.

**Fecha de Término:** Marzo de 2019.

## **Muro Berlínés Anclado Edificio Laura Emilia Concepción**

**Mandante:** Inmobiliaria Las Magdalenas

### **Partidas Principales**

- 305 m2 entablado pino.
- 240 ml hincado de Perfiles WF.
- 380 ml anclajes postensados.

**Fecha de Inicio:** Enero de 2019.

**Fecha de Término:** Febrero de 2019.

## **Muro Berlínés Anclado y Soil Nailing Edificio Vincenzo Concepción**

**Mandante:** Constructora VANROM.

### **Partidas Principales**

- 792 m2 entablado pino.
- 636 ml hincado de Perfiles WF.
- 1084 ml anclajes postensados.
- 169 m2 Pantalla Shotcrete
- 414 ml pernos autoperforantes
- 5740 m3 excavación masiva.

**Fecha de Inicio:** Enero de 2019.

**Fecha de Término:** Marzo de 2019.

16

Sosteniendo Desarrollo



# Obras Ejecutadas

## **Soil Nailing Edificios Altos del Valle II Concepción**

**Mandante:** Constructora AITUE.

### **Partidas Principales**

- 435 m2 Pantalla Shotcrete
- 2362,5 ml pernos autoperforantes

**Fecha de Inicio:** Abril 2018.

**Fecha de Término:** Junio 2019.

17

Sosteniendo Desarrollo

• Jaime Repullo 326  
• Talcahuano - CHILE

• +56 41 2139 231  
• contacto@soenco.cl

• [www.soenco.cl](http://www.soenco.cl)





**SOENCO**  
SOLUCIONES GEOTÉCNICAS

## *Sosteniendo Desarrollo*

• Jaime Repullo 326  
• Talcahuano - CHILE

• +56 41 2139 231  
• [contacto@soenco.cl](mailto:contacto@soenco.cl)

• [\*\*www.soenco.cl\*\*](http://www.soenco.cl)